

Kliimaministeerium

info@kliimaministeerium.ee

Meie 24.04.2024 nr 11-10/1920

Seisukoha küsimine kinnisasjale Viimsi
metskond 79 reoveejaama rajamise kohta

Viimsi vallas Lubja külas asub Viimsi metskond 79 (katastritunnusega 89001:001:2510) riigile kuuluv kinnisasi (riigi kinnisavara kood KV6457), mille riigivara valitsejaks on Kliimaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks on Riigimetsa Majandamise Keskus.

Viimsi Vallavalitsuses on koostamisel Viimsi valla Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2024-2036 (edaspidi *Arendamise kava*), milles on toodud alternatiivsed lahendusevariandid veetöötlustehnoloogia parendamiseks.

Viimsi valla elanikkonna kasvades tuleb leida lahendus reovee koguse käitlemiseks või ärajuhtimiseks. Viimsi vallas olemasoleva veetöötlusjaama puhul tuleb valida sobivam alternatiiv – kas parendada olemasolevat veetöötlustehnoloogiat, millega kaasneb perioodiline filtrimaterjali vahetus või rekonstrueerida kapitaalselt kogu jaama tehnoloogia nii, et filtrimaterjali vahetust perioodiliselt teostada vaja ei ole.

Üheks alternatiiviks on Viimsi valda uue reoveepuhasti rajamine.

Koostatavas Arendamise kavas leheküljel nr 110 on toodud: „*Alternatiivi järgse Reinu tee reoveepuhasti (edaspidi Reinu tee puhasti) asukohaks näeme ette riigile kuuluva Viimsi metskonna 79 maa äärmise loodeosa katastriüksuse 89001:001:2510, Reinu tee 12 lähinaabruses. Puhastile on soovitav ette näha ja taotleda eraldi kinnistut väljalõikena riigimaalt. Reinu tee puhasti valgala piiriks saab investeringute realiseerumise korral Hundi tee, ehk sellest põhjapoolsed piirkonnad ja külad. Reinu tee puhasti valgasse jäävad seega väike osa Haabneeme alevikust ja Lubja külast ning täielikult Pringi, Püünsi, Tammneeme ja Rohuneeme külad, ligikaudu 10 000 elanikuga (ettevõtteid on käesolevas piirkonnas suhteliselt vähe).*“

Arendamise kavas on lisaks toodud, et kavandatava Reinu tee puhasti koormuseks saab 10 000 ie (inimekvivalent) ja optimaalseks vooluhulgas 3 000 m³/d. Puhasti töö koosneb järgnevatest etappidest: eelpuhastus (kompaktse automaatvõre ja liivapüümisega); ühtlustamine; annuspuhasti bioloogiline puhastus süsinikuühendite, lämmastiku ja fosfori ärastamiseks kahes paralleelses liinis; keemiline fosforiärastus (sekundaarne); väljavoolu ühtlustamine; heitvee desinfitseerimise võimalus; reoveesette gravitatsiooniline tihendamine ja tahendamine; tahendatud (üle 20% kuivainesisaldusega) reoveesette transportimine litsentseeritud jäätmekäitlejatele. Puhastil ei nähta ette tahendatud muda kompostimist ja purgimissõlme. Puhasti töörežiim on kavandatud aastaringsest ühtlasena, kuna piirkonnas puuduvad reoveekoormuse märkimisväärsed sesoonsed variatsioonid.

Rangemate keskkonnameetmete rakendamisel tuginetakse Läänemere mere-keskkonna kaitse komisjoni soovitudele, kuna Läänemeri on reostustundlik suubla. Eeltoodust tulenevalt rakendatakse Reinu tee reoveepuhastile 2000-9999 ie reoveepuhasti puhul nõutavaid väljundnäitajaid. Heitvesi juhitakse merre projekteeritava süvamerelasu kaudu.

Reoveepuhastile hea ligipääsu tagamiseks tuleb puhasti tehnohoone esine ala asfalteerida. Ehitustööde järgselt tasandatakse ning haljastatakse kogu ehitustegevuse all olev ala. Paigaldatakse välisvalgustus ning kogu puhasti ala piiratakse aiaga.

Reoveepuhasti rajatakse täielikult kinnisena ning kuna reostuskoormus jääb 10 000 ie piiresse, on kuja raadius 50 meetrit (vt lisas joonis 1). Reoveepuhasti varustatakse ühisveevärgiga. Reoveepuhasti heitvee väljalask ehk suubla on Tallinna laht ja väljalasu asukohaks näeme ette kinnistu Rummu rand, mis kuulub vallale. Tulenevalt kasutuskuludest ja nende 30 aastasest perspektiivist, on Viimsi valda Reinu tee reoveepuhasti rajamine oluliselt soodsam kui reovee osaline Tallinna juhtimine.

Viimsi Vallavalitsus näeb riigile kuuluvast Viimsi metskond 79 (kinnistusregistriora nr 9177002, katastritunnusega 89001:001:2510, pindalaga 547,70 ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa) kinnisasjast ligikaudu 10 952 m² suuruse äralõike tegemist ning äralõike Viimsi vallale tasuta võõrandamist. Äralõike tegemisel on arvestatud reoveejaama sanitaarkaitseala hoonete suhtes.

Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriora üldplaneeringu kohaselt asub Viimsi metskond 79 kinnisasi alal, kus maakasutuse juhtotstarve on kaitsemets (KM).

Riigivaraseaduse § 33 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 6 lg 1 alusel on omavalitsuse ülesanne korraldada vallas veevarustust ja kanalisatsiooni ja ruumilist planeerimist.

Tulenevalt uuest koostatavast Arendamise kavast ning soovist leida Viimsi valla veevarustuse ja reoveepuhastusega seotud olulisematele probleemidele majanduslikult ja tehniliselt sobivamad variantlahendused, palub Viimsi Vallavalitsus Kliimaministeeriumi seisukohta kinnisasjale Viimsi metskond 79 reoveejaama rajamise kohta. Ühtlasi palume seisukohta Viimsi metskond 79 jagamise ja ligikaudse pindalaga 10 952 m² äralõike Viimsi vallale tasuta võõrandamise kohta. Äralõige on vajalik KOKS § 6 lg 1 kohase veetöötlustehnoloogia arendamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Mik
abivallavanem

LISA:

1. Perspektiivne Reinu tee reoveepuhasti põhimõtteline asukoha skeem
2. Koostatava Arendamise kava skeem
3. Kinnisasjast Viimsi metskond 79 äralõike skeem

Eve Leesment
602 8876, eve.leesment@viimsivv.ee